

# La Martinique

Aussi surnommée « l'île aux fleurs », est une région insulaire Française située dans les Caraïbes plus précisément dans l'archipel des petites Antilles. Elle est administrée dans le cadre d'une collectivité territoriale unique dirigée par l'assemblée de Martinique.

## Présentation du Robert

Le Robert est une commune du nord de la Martinique. Elle est par sa population, la troisième ville de la Martinique après Fort de France et Le Lamentin. En 2014, elle comptait 23 194 habitants (source INSEE). Le Robert se positionne sur la côte atlantique, avec une baie parsemée de nombreux îlets, tels que l'îlet Chancel, Petite-Martinique, et le loup Garou, pour les plus connus.



### Projet

Le « **Domaine de Mansarde** » est situé au ROBERT entre la sous-préfecture de Trinité et la ville du LAMENTIN.

Le « **Domaine de Mansarde** » se trouve en périphérie du bourg du Robert, au lieu-dit Mansarde. Cette charmante résidence vous séduira par son emplacement privilégié, au cœur d'un véritable écrin de verdure. D'architecture contemporaine, l'ensemble composé de 3 immeubles, regroupe 38 appartements de standing du T2 au T3.

### Proximités

Proche du centre ville et de l'axe majeur desservant toutes les villes de la côte atlantique, la résidence « **Le Domaine de Mansarde** » dispose de proximités appréciables :

- Transports situés à seulement 2 minutes.
- Aéroport Aimé Césaire au Lamentin à 15 minutes.
- Parcours de santé, salle de sport.
- Centre commercial (Nord Atlantique) avec plus d'une vingtaine de commerces est à seulement 5 minutes.

### Confort

Les concepteurs du projet, pour garantir le bien-être des résidents, ont fait le choix d'une orientation des appartements, permettant un confort thermique optimisé. Pour parfaire le bien vivre ensemble, aucune terrasse ne se trouve en vis-à-vis.

Les appartements spacieux, aux surfaces comprises pour un T3 entre 85m<sup>2</sup> et 102m<sup>2</sup> (buanderie et cellier), et des terrasses allant jusqu'à 27m<sup>2</sup>, véritable prolongement des séjours. Au RDC des bâtiments B et C, les résidents disposent d'un jardinet privatif. Chaque appartement dispose de 2 places de parking privées, garages au bât A.



### Equipement

- Salle de bain équipée d'un meuble vasque
- Douche à l'italienne
- Placards + porte dans les chambres
- Carrelage au sol 40x40 minimum
- Production d'eau chaude (solaire)
- Support pour climatisation
- Cuisine offerte (Voir conditions en agence)

### Sécurité

- Résidence entièrement clôturée.
- Portail automatique avec digicode
- Portillon
- Hall d'entrée avec digicode et interphone
- Porte d'entrée équipée de serrure 3 points

## Les Plans

## Le groupe

Le groupe MAISONS BETERBAT, est constructeur de maisons individuelles, promoteur immobilier, aménageur foncier lotisseur, prestataire en rénovation de l'habitat depuis 29 ans. Maison BETERBAT est adhérent de la LCA-FFB, Les Constructeurs et Aménageurs de la Fédération Française du Bâtiment.

# MARTINIQUE

Défiscalisation Dom

## LE Robert

Appartements  
T2/T3

*Domaine de Mansarde*  
Résidence



### Nos adresses

#### Martinique

Centre d'affaires BETERBAT  
Angle des rues du Stade Victor LAMON  
Place d'Armes 97232 LE LAMENTIN

Tél. : 0596 65 09 29

Fax : 0596 65 40 26

info@beterbat.fr

#### Métropole

17, rue de PARIS  
94000 CRÉTEIL

Tél. : 01 41 78 94 86

info75@beterbat.fr



www.beterbat.com

© 2018 / Maisons Beterbat



#### IMMEUBLE A

Apt. T3

Surface : 93 m<sup>2</sup>

Niveau R+1

Garage : 32 m<sup>2</sup>

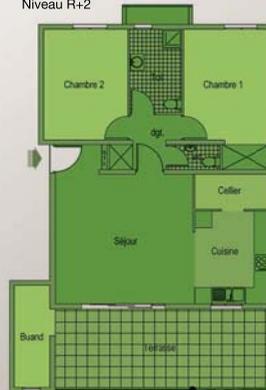


#### IMMEUBLE C

Apt. T3

Surface : 102 m<sup>2</sup>

Niveau R+2



#### IMMEUBLE A

Apt. T2

Surface : 58 m<sup>2</sup>

Niveau RDC

Garage : 20 m<sup>2</sup>



**MB**  
MAISONS BETERBAT